

**İLAN**  
**ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçesi	Köy/Mah.	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta	Şarkikaraağaç	Arak Köyü	Tarla	313	8	5.314,08	Tam	İmarsız	79.715,00	7.971,50	İşgalsiz	4.08.2022 09:30
2	Isparta	Şarkikaraağaç	Arak Köyü	Tarla	333	2	6.531,98	Tam	İmarsız	97.980,00	9.798,00	İşgalli	4.08.2022 09:50
3	Isparta	Şarkikaraağaç	Kıyakede Köyü	Tarla	122	13	216,06	Tam	İmarsız	3.140,00	314,00	İşgalli	4.08.2022 10:10
4	Isparta	Şarkikaraağaç	Kıyakede Köyü	Tarla	122	14	355,77	Tam	İmarsız	5.160,00	516,00	İşgalli	4.08.2022 10:30
5	Isparta	Şarkikaraağaç	Kıyakede Köyü	Tarla	122	15	795,67	Tam	İmarsız	11.540,00	1.154,00	İşgalli	4.08.2022 10:50
6	Isparta	Şarkikaraağaç	Kıyakede Köyü	Ham Toprak	202	1	500,00	Tam	İmarsız	15.000,00	1.500,00	İşgalsiz	4.08.2022 11:10
7	Isparta	Şarkikaraağaç	Örenköy Köyü	Ham Toprak	107	52	4.833,72	Tam	İmarsız	76.000,00	7.600,00	İşgalsiz	4.08.2022 11:30
8	Isparta	Şarkikaraağaç	Örenköy Köyü	Ham Toprak	107	53	6.940,89	Tam	İmarsız	104.500,00	10.450,00	İşgalsiz	4.08.2022 11:50
9	Isparta	Şarkikaraağaç	Örenköy Köyü	Ham Toprak	107	54	8.468,83	Tam	İmarsız	133.000,00	13.300,00	İşgalsiz	4.08.2022 12:10
10	Isparta	Şarkikaraağaç	Örenköy Köyü	Ham Toprak	109	59	1.459,06	Tam	İmarsız	23.000,00	2.300,00	İşgalli	4.08.2022 13:50
11	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Orta Mah.	Tarla	422	79	513,21	Tam	Konut Alanı	67.000,00	6.700,00	İşgalli	4.08.2022 14:10
12	Isparta	Şarkikaraağaç	Aşağıkale Mah.	Arsa	321	12	847,00	525,00	Konut Alanı	110.000,00	11.000,00	İşgalsiz	4.08.2022 14:30

- Yukarıdaki tabloda bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
  - Tebliğat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,
  - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
  - Geçici teminata ait belge,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin, e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermesi gerekmektedir.
- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Şarkikaraağaç Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Posta ile yapılan müracaatlarda, ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. İhale bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanacaktır.
- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden; 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş), oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**İLAN OLUNUR**